N° 21 I JUILLET 2013

Le marais audomarois à l'Unesco

les infos
Saint-Omer Développement

DOSSIER

Le Pays de Saint-Omer est leur camp de base
pour conquérir la région, la France, le monde

Depuis leur siège social dans le Pays de Saint-Omer, ils développent d'autres sites en France et à l'étranger.

Saint-Omer Développement
NORD - PAS DE CALAIS I FRANCE

entrez en Aaction

Ingeo – Patrice Fauquembergue

Ils mesurent tout, des voiries aux fonds marins !

Soixante ans en 2013 : que d'expertises, de relevés topographiques, de dossiers d'urbanisme pour Ingeo, l'un des leaders français dans l'expertise géomètre et l'ingénierie ! En six décennies, les métiers et les marchés ont évolué, Ingeo aussi. Installée à Saint-Omer dans un siège flambant neuf, cette entreprise audomaroise déploie ses savoir-faire et ses ressources technologiques à travers ses différentes antennes : en plus de Saint-Omer, Ingeo a des agences à Arras, Aire-sur-la-Lys, Lumbres, Saint-Pol-sur-Ternoise, Lille et Paris. "Notre volonté a toujours été d'être au plus proche de nos clients", confie Patrice Fauquembergue, fondateur et PDG d'Ingeo. Que ce soit sur terre, sur les flots, sous l'eau, dans les airs...

QUE FAIT UN GÉOMÈTRE-EXPERT ?

Il est le professionnel qui identifie, délimite, mesure, évalue la propriété immobilière publique ou privée, bâtie ou non, tant à la surface qu'en sous-sol, ainsi que les travaux qu'on y exécute et qui organise son enregistrement et celui des droits réels attachés. Voilà pour la définition officielle. "*Pour résumer, tous nos métiers sont liés à l'aménagement du territoire et à aider à la bonne conduite d'un projet*", complète Patrice Fauquembergue.

En 1953, base historique d'Ingeo, un homme, Jean Fouquet : rue Carnot à Saint-Omer, ce géomètre-expert ouvre son cabinet. "*Ce sont nos racines audomaroises*", clame Patrice Fauquembergue qui s'associera à Jean Fouquet en 1984 avant que le cabinet Vacossin ne s'associe. En 1993, naît alors la SCP Patrice Fauquembergue, Marc Lemaire & Bernard Vacossin. Dès 1995, une filiale est créée, Ingeo, un bureau d'études. La structure poursuit son développement, reprend le cabinet parisien de Charles-Antoine Leclercq (2003), ouvre une agence à Lille (2006). En 2009, cabinet et filiale fusionnent pour former un groupe unique, Ingeo.

En soixante ans, Jean Bouquet ne manque pas d'héritiers : l'entreprise compte désormais 97 collaborateurs ! "*Dans chaque activité, on a su se développer et nous avons toujours voulu nous entourer des meilleurs spécialistes par secteur d'activité : nous n'avons pas des touche-à-tout, mais des collaborateurs hyper spécialisés dans leur domaine*", revendique Patrice Fauquembergue, épaulé par ses fils Clément (géomètre-expert) et Julien (juriste) : "*dans le même esprit, nous avons toujours eu une politique d'investissement très forte, en moyenne 5% du chiffre d'affaires annuel*", quelque six millions d'euros ; «même s'il n'est pas aisé de savoir comment nos métiers vont évoluer, il faut essayer de sentir les choses et savoir anticiper les demandes de nos clients.»

DU TRÉPIED AU NUMÉRIQUE

Scanner, laser, imagerie 3D : nous ne sommes pas à l'hôpital mais chez Ingeo... En soixante ans, le métier de géomètre-expert a considérablement changé. "*On a eu le bonheur de vivre une révolution technique, de passer du vieil appareil sur un trépied en bois et quatre personnes pour faire un relevé à une seule aujourd'hui avec un appareil à la pointe de la technologie numérique*", explique Patrice Fauquembergue.

Ingeo assiste aussi bien les aménageurs privés que publics dans toutes les missions traditionnelles d'un géomètre-expert : la topographie terrestre, la division foncière, les levers de bâtiments, les diagnostics immobiliers, les plans locaux d'urbanisme, la géomatique. Bien souvent, les missions ne se bornent pas aux stricts relevés, mais à un accompagnement personnalisé dans la préparation et la réalisation du projet : "*dans l'aménagement par exemple, nous intervenons dans l'étude préalable, la conception, la consultation des entreprises jusqu'au suivi des travaux*", précise Patrice Fauquembergue.

En une décennie, les technologies numériques ont révolutionné le métier. Ingeo n'est pas passé à côté de ce bouleversement. A Lille, l'entreprise a ouvert un cabinet spécialisé dans l'imagerie 3D : le quotidien des ingénieurs et techniciens, les animations et simulations virtuelles, les cartes 3D, les visites interactives. "*C'est un plus pour présenter un projet et appréhender au mieux le moindre détail*", certifie Patrice Fauquembergue.

Avec ses spécialistes et ses moyens technologiques, Ingeo intervient dans des domaines surprenants : la connaissance des fonds marins, la mesure des sédiments, le relevé des côtes et de leur érosion, la surveillance des voies SNCF et des mouvements de train pour garantir la sécurité des agents pendant un chantier...

Du cœur de métier aux niches technologiques, Ingeo réalise l'essentiel de son chiffre d'affaires dans le grand nord de la France et sur tout le littoral français. Ce qui n'empêche pas quelques missions "*anecdotiques*" : au Qatar, au Mali, en Guadeloupe. "*Tout est alors organisé de Saint-Omer. C'est notre camp de base !*"

INGEO 1 rue Cassini, BP 60117 Blendecques
62502 Saint-Omer Cedex.
Tel : 03 21 38 15 21.

Se développer depuis le Pays de Saint-Omer

AGFCPS – Thierry Wilbert

De la "conquête de l'Ouest" au Vietnam…

Ils semblent loin les premiers cours du centre de formation de Saint-Omer, au premier étage de la chambre de commerce et d'industrie. C'était en 1986, à l'époque pour former aux nouveaux métiers de la vente, en particulier pour la grande distribution, du verre et du papier. Depuis 1988, ce qui est devenu AGFCPS est installée dans la zone du Brockus et a densifié son offre de formation, tout en s'adaptant à la mutation économique de l'Audomarois et aux demandes des entreprises. "Nous sommes passés de 20 à 400 modules de formation par an !", résume Thierry Wilbert, directeur d'AGFCPS Saint-Omer.

Dans ses premières années, AGFCPS a dispensé ses formations sur ses bases audomaroises, avant de progressivement tisser sa toile vers le littoral. "*Notre conquête de l'Ouest !*", plaisante Thierry Wilbert. D'abord les métiers de la vente et du commerce sur Boulogne-sur-Mer "*pour répondre à la tertiarisation du Boulonnais*", puis des produits de la mer, l'EITT (European Institute of Travel and Tourism) sur l'aérodrome de Marck "*pour former aux métiers du tourisme, devenus très techniques et très juridiques, notamment pour la billetterie et la conception de voyages*". Dans le secteur du tourisme, l'AGFCPS est d'ailleurs devenu l'un des premiers acteurs de la formation : "*je me souviens de 2004 et des Jeux olympiques d'Athènes où nous avons formé de nombreux accompagnateurs d'autocaristes et de croisiéristes. Depuis cette date, nous couvrons l'ensemble des métiers du tourisme !*" Pour des clients français, mais également étrangers comme la Chine ou encore le Vietnam. "*Comme quoi Saint-Omer se vend bien !*" Depuis 2004, l'EITT est basé à Saint-Omer : "*avec son patrimoine et son histoire, Saint-Omer est la ville parfaite pour former nos élèves à l'accompagnement touristique !*"

ANTICIPER LES MUTATIONS

Dresser la liste des secteurs de formation de l'AGFCPS ressemblerait à un inventaire à la Prévert ! Le centre de formation intervient dans mille et un domaines : l'administratif, la gestion, l'industrie, l'informatique et le multimédia, la manutention, la logistique, la prévention et la sécurité, la vente, le tourisme, les langues étrangères, les énergies renouvelables… Du CAP au BTS sans oublier les titres professionnels comme les certificats de qualification. Le credo d'AGFCPS : "*adapter continuellement les offres de formation, être à l'écoute des entreprises pour anticiper leurs besoins de formation. De plus en plus, nous proposons du sur-mesure*", avance Thierry Wilbert : "*nous nous devons de travailler en liaison avec les entreprises et le monde consulaire.*" Mais également avec les pouvoirs publics, qu'ils soient locaux, régionaux voire nationaux : AGFCPS est devenu un acteur majeur de la formation, pour tous les publics et pour tous les âges. C'est une des missions de cet organisme : "*participer à la mutation des territoires, à moyen et à long terme. Nous savons mettre en route de nouvelles formations et nous savons arrêter ce qui ne marchera plus.*" Ce qui nécessite de la part des collaborateurs d'AGFCPS de scruter le tissu économique et les évolutions de marché, de sensibiliser les entreprises aux nécessaires adaptations : "*quand elles viennent vers nous, c'est limite trop tard : il est important d'anticiper*", juge Thierry Wilbert.
Avec ses 33 salariés, AGFCPS est "*une PME de la formation, avec un esprit entrepreneurial*", résume Thierry Wilbert. Qui n'a pas fini ses conquêtes, à l'Ouest ou ailleurs…

AGFCPS ZI du Brockus BP 70278 62504 Saint-Omer Cedex
Tél : 03 21 93 78 45

Wood-Mizer France - Laurence Serrurier Kubiak

Les rois de la scie mobile

Fauquembergues, son petit millier d'habitants... et un leader mondial qui commercialise depuis le parc d'activités du Pré Maréchal des scies mobiles pour la France, l'Espagne et la Belgique ! Depuis une petite dizaine d'années, Wood-Mizer est installé dans l'Audomarois. Cette implantation est née d'une rencontre, des dirigeants de Wood-Mizer Europe avec deux anciens salariés d'une entreprise de la filière sylvicole, à Longfossé.

UNE FILIALE FRANÇAISE

Wood-Mizer monde a fêté son trentième anniversaire l'an passé. Aux Etats-Unis, en 1982, Donald Laskowski et Daniel Tekulve lancent une première scie mobile à l'usage des exploitants forestiers. Son nom : la LT30, les lettres correspondent aux deux initiales de leurs patronymes. Quelques mois plus tard, un modèle d'un plus gros gabarit est lancé : en cinq ans seulement, les concepteurs en écouleront plus de 2.500 !

Comme collaborateurs de l'entreprise de Longfossé aujourd'hui défunte, Laurence Serrurier Kubiak et Claude Robidet commercialisaient la marque Wood-Mizer, la première à la vente et à la relation clients, le second pour le suivi et conseils techniques. Tous deux connaissent également fort bien le milieu du bois pour avoir travaillé à Desvres, aux Scieries du Boulonnais. "*Quand la société de Longfossé a fermé, les dirigeants de Wood-Mizer Europe nous ont demandé de reprendre l'activité*", explique Laurence Serrurier Kubiak : "*nous avons accepté et une filiale Wood-Mizer France a été créée.*" Laurence Serrurier Kubiak en devient la gérante.

DES ETATS-UNIS VIA LA POLOGNE

En Europe, Wood-Mizer a connu une croissance exponentielle à la fin des années 80, plus particulièrement après la grande tempête de 1987 où des milliers d'arbres se sont retrouvés couchés au sol. Une agence en Pologne est créée et le concept de Wood-Mizer séduit le monde forestier : avec les machines "scierie mobile", les arbres sont directement débités en planche sur les massifs forestiers. Pour les industriels, l'usage de scies à bande in situ est le bon pari.

Depuis Fauquembergues, Wood-Mizer France assure aussi bien la vente que le service après-vente. "*Pour nous, la localisation géographique importe peu : nous travaillons essentiellement par Internet et par téléphone*", explique Laurence Serrurier Kubiak : "*le Nord-Pas-de-Calais n'est pas une région particulièrement boisée ! Nous sommes à Fauquembergues parce que notre création s'est faite rapidement et qu'il y avait une opportunité d'installation sur la zone du Pré Maréchal, avec un bâtiment adéquat proposé par la communauté de communes du canton de Fauquembergues qui a été très réactive.*"

La clientèle est variée : "*nous proposons différents modèles de scierie mobile, adaptés aux besoins de chacun. Nous vendons aussi bien aux particuliers, qu'aux scieries, menuisiers, charpentiers, agriculteurs, exploitants forestiers, industriels*", détaille Laurence Serrurier Kubiak. Les scies mobiles pèsent entre 500 kg et trois tonnes, et peuvent découper des planches jusqu'à 73 cm de large. "*Pour l'épaisseur, c'est l'avantage de nos machines, le scieur choisit.*" A chaque bois, son type de lame.

Les machines continuent d'être fabriquées aux Etats-Unis et passent par la Pologne pour être mises aux normes européennes. "*Nous n'avons pas le choix*", précise Laurence Serrurier Kubiak : "*il y a de grosses différences au niveau des systèmes de sécurité : c'est beaucoup plus contraignant en Europe.*"

Wood-Mizer France
Parc d'activités du Pré Maréchal - Route de Fruges
62560 Fauquembergues
Tél : 03 21 93 05 44

Saint-Omer Développement
NORD - PAS DE CALAIS I FRANCE

Agence de Développement Economique
du Pays de Saint-Omer

9, avenue Charles de Gaulle
BP 50 018 - 62501 Saint-Omer Cedex
Tél : 03 21 12 25 35
Fax : 03 21 12 25 30
st-omer-devt@netinfo.fr
www.saintomerdeveloppement.org

Président : Daniel PECQUEUR
Directrice : Sophie BALISTAIRE
Equipe : Anne VANHAECKE,
Nathalie SEGARD, Jean-Pierre THIRET,
François FOUCAUT, Amélie SAGOT

La lettre d'information de l'Agence de Développement Economique
de la région de Saint-Omer
Directeur de la publication : Daniel PECQUEUR
Conception : L'Indépendant du Pas-de-Calais - Longuenesse
Crédits photos : Saint-Omer Développement
ISNN : 1280-844 dépot légal : Juin 1997

Toujours plus attractive

La Région de Saint-Omer concentre de nombreux projets d'aménagement, ou d'évènements sportifs et culturels. La table ronde, organisée lors de l'Assemblée Générale de Saint-Omer Développement qui s'est tenue à la CCI GL Antenne de Saint-Omer, a souligné les objectifs recherchés et les retombées économiques réelles pour le territoire. Après un investissement majeur dans la programmation d'évènements sportifs internationaux, l'axe culturel est clairement défini comme une piste qualifiant le cadre de vie. Le Musée de l'Hôtel Sandelin signe en effet l'une de ses plus belles années avec l'exposition « L'Art entre Flandre et Champagne 1150-1250 ». La coopération scientifique avec le Musée Cluny de Paris pour cette exposition, et sa reconnaissance d'intérêt national par le Ministère de la Culture, place une fois de plus l'ambition du Pays de Saint-Omer sur la scène. En complement, fin Juin a marqué également le dépôt du dossier de demande d'extension du Label Ville d'Art et d'Histoire au Label Pays d'Art et d'Histoire. Réponse attendue en octobre.

Les **actualités** des Parcs d'activités

Porte multimodale de l'Aa

ALLIANCE TP. Entreprise hébergée à la Pépinière de la CASO et dont la sortie est prévue prochainement. Projet de construction d'un bâtiment d'environ 300 à 400 m² (entrepôt et bureaux), sur une parcelle de terrain d'environ 10.000 m². Le dossier de construction est en cours de réalisation.

Parc des Escardalles Hôtel d'entreprises

NORMODIS. Confirmation du développement de son activité. Maintien de ses sites de Roquetoire et de Fauquembergues. Activité : SAV et Show room – motoculture de plaisance. Emplois : 2 à 3 emplois au départ. Démarrage de l'activité pour l'été.

DEVOS VANDENHOVE. Souhait de développer son activité d'entretien et de réparation de moteur électrique dans l'Audomarois.

SILAS. Démarrage d'une activité de chaudronnerie et de maintenance pour le milieu agricole sur le territoire du Pays de Saint-Omer. Intérêt confirmé pour la location d'un local de l'hôtel d'entreprises des Escardalles. Une prévision de 10 emplois à la création, 22 emplois à terme. Démarrage de l'activité en septembre 2013.

Le Pré Maréchal

Le pays de Saint Omer postule à la réalisation d'un village d'artisans sur le parc d'activités du Pré Maréchal à Fauquembergues. Concept :

- Des locaux professionnels neufs équipés (show room, bureau, atelier, entrepôt...)
- Bâtiment proposé en pleine propriété ou location
- Maîtrise de la dépense énergétique
- Mise en commun de certains services (bennes recyclage, salles réunions...)

Porte du Littoral

Trois sociétés ont officialisé l'achat de parcelles de terrain avec la Communauté de Communes du Pays de Lumbres. **Sodiboissons**, acteur historique, de la logistique de boissons, dirigée par Laurent Pecqueur a démarré les travaux d'une base logistique de 3.600 m².

La société BECI spécialiste en immobilier est déjà présent dans l'Audomarois et le Calaisis avec ses parcs d'entreprises EUROCAP situés à Longuenesse (environ 350 salariés) et Coquelles (environ 950 salariés). Le Groupe BECI vient d'acquérir une première parcelle de 15.854 m² sur le parc d'activités de la Porte du Littoral. Sur ce terrain, un premier bâtiment HQE de 3.483 m² sera construit avec parking et voirie PL.

La société ICOB (Ingénierie de la Construction Ossature Bois), partenaire du projet immobilier s'y installera sur 1.055 m², les 2.000 m² restant sont disponibles à la location avec des cellules à partir de 300 m².

Aquapris Event

Organisé le 11 Avril à l'EILCO ce forum a accueilli une centaine de participants. Parmi les intervenants, Carel de Villeneuve de l'Ambassade des Pays Bas en France, qui a souligné en quoi la maîtrise de l'Eau peut être un facteur de croissance pour les entreprises et un Pays qui peut ainsi valoriser son expertise sur des marchés nationaux et internationaux. Dans le Pays de Saint-Omer, les établissements Savreux illustrent cette réalité.
Avec 50 salariés spécialistes en dépollution des cours d'eau, en gestion écologique des cours d'eau, ils diversifient leur activité avec le rétablissement de la navigabilité des voies d'eaux initialement accessibles aux embarcations et la récupération des tirants d'eau. Ce dynamisme a conduit le jury à leur décerner un des prix Aquapris 2013.

3e tournoi de golf BtoB Franco-belge

Saint-Omer conforte chaque année son statut de place forte du Golf européen avec l'organisation du Najéti –Hôtels et Golfs Open. La renommée de cet équipement et la qualité de son green attirent les meilleurs golfeurs du Tour européen. En partenariat avec la Chambre de Commerce Franco-belge, la banque KBC – CBC y a organisé le 20 juin dernier, la troisième rencontre golfique BtoB Franco-belge. Plus de 80 décideurs français et belges y ont participé.

UNESCO : Le Marais de Saint-Omer reconnu à sa juste valeur

La labellisation "Man and Biosphere" au patrimoine mondial de l'Unesco est une reconnaissance à plusieurs titres. Elle souligne un héritage séculaire préservé, un environnement naturel remarquable et une action responsable où les activités agricoles et touristiques ont toutes leurs places.
D'un point de vue économique, cette labellisation est aussi une bonne nouvelle puisque le Tourisme est un axe de développement pour le territoire. Le caractère exceptionnel du Marais, augure d'une augmentation de la fréquentation touristique d'environ 30%. La Maison du Marais, actuellement en construction à Saint-Martin au Laert permettra de développer encore la qualité d'accueil des publics toujours plus nombreux. D'autre part, il conforte tous les efforts de la Région Nord Pas de Calais dans son accompagnement au Pôle d'Excellence Régional sur l'Eau. Cette ressource reste une des pièces maitresse d'activités économiques locales comme par exemple les Papeteries, Verreries et le secteur agro-alimentaire.

Extrait de la bourse d'opportunités immobilières

Biens pour votre projet

Près de 150 biens immobiliers disponibles sur le Pays de Saint-Omer.

Réf : 410

Bureau
à SAINT-OMER
Prix location : 850€
Superficie : 110 m²

Réf : 463

Bâtiment mixte
à ARQUES
Prix location : 4.500€
Superficie : 1.500 m²

Réf : 395

Bureau
à ARQUES
Prix vente : nous consulter
Superficie : 800 m²

Réf : 444

Bureau
à BLENDECQUES
Prix location : 900€
Superficie : 90 m²

Réf : 449

Bureau
à LONGUENESSE
Prix location : 8.500€
Superficie : 640 m²

Réf : 461

Bâtiment industrie
à AIRE-SUR-LA-LYS
Prix vente : 700.000€
Superficie : 1.600 m²

Réf : 460

Bureau (plateau brut)
à SAINT-OMER
Prix vente : 470.000€
Superficie : 300 m²

Réf : 408

Entrepôt
à LONGUENESSE
Prix location : nous consulter
Superficie : 500 m²

Réf : 411

Bureau
à SAINT-OMER
Prix location : 1.900€
Superficie : 200 m²

Réf : 436

Local commercial
à THEROUANNE
Prix location : 600€
Superficie : 60 m²

Réf : 448

Entrepôt
à AIRE SUR LA LYS
Prix location : 1.300€
Superficie : 400 m²

Réf : 404

Bâtiment mixte
à RACQUINGHEM
Prix location : 3.500€
ou vente : 527.000€
Superficie : 1200 m²

Réf : 427

Bâtiment toute activité
à LONGUENESSE
Prix location : 2.200€
Superficie : 640 m²

Réf : 450

Bâtiment toute activité
(sf commerce)
à LEULINGHEM
Prix location : de 1.813€ à 8.500€ - Superficie : 300 à 1.500 m²

Réf : 363

Bâtiment toute activité
à THEROUANNE
Prix location : 1.200€
Superficie : 400 m²

AU PAYS DE SAINT-OMER, TOUT POUSSE PLUS VITE...

Peut-être parce qu'ici la terre est plus riche qu'ailleurs...

Cette terre, précieuse, à l'instar du Marais Audomarois qui est désormais labellisé « Man & Biosphère » au patrimoine mondial de l'Unesco.

Au cœur du triangle d'or Londres-Bruxelles-Paris, le pays de Saint-Omer attire comme par magie les leaders comme les « jeunes pousses ».

Le Pays de Saint-Omer est aujourd'hui devenu une référence dans différents domaines dont l'emballage (verre, papier carton) grâce à **Arc International, les Cartonneries Gondardennes, Sical, ArjoWiggins, Norpaper, Sill** et beaucoup d'autres.

Quant à la croissance rapide, ce n'est pas qu'une légende. Pour exemple, **Camaris - Groupe Arvato-Services** a démarré son activité en 3 mois avec aujourd'hui 450 salariés... Qui dit mieux !

CONTACT :
monprojet@saintomerdeveloppement.org

www.saintomerdeveloppement.org

Saint-Omer Développement
NORD - PAS DE CALAIS | FRANCE

Une pépinière de talents !