Une pluralité de compétences

au service de vos projets

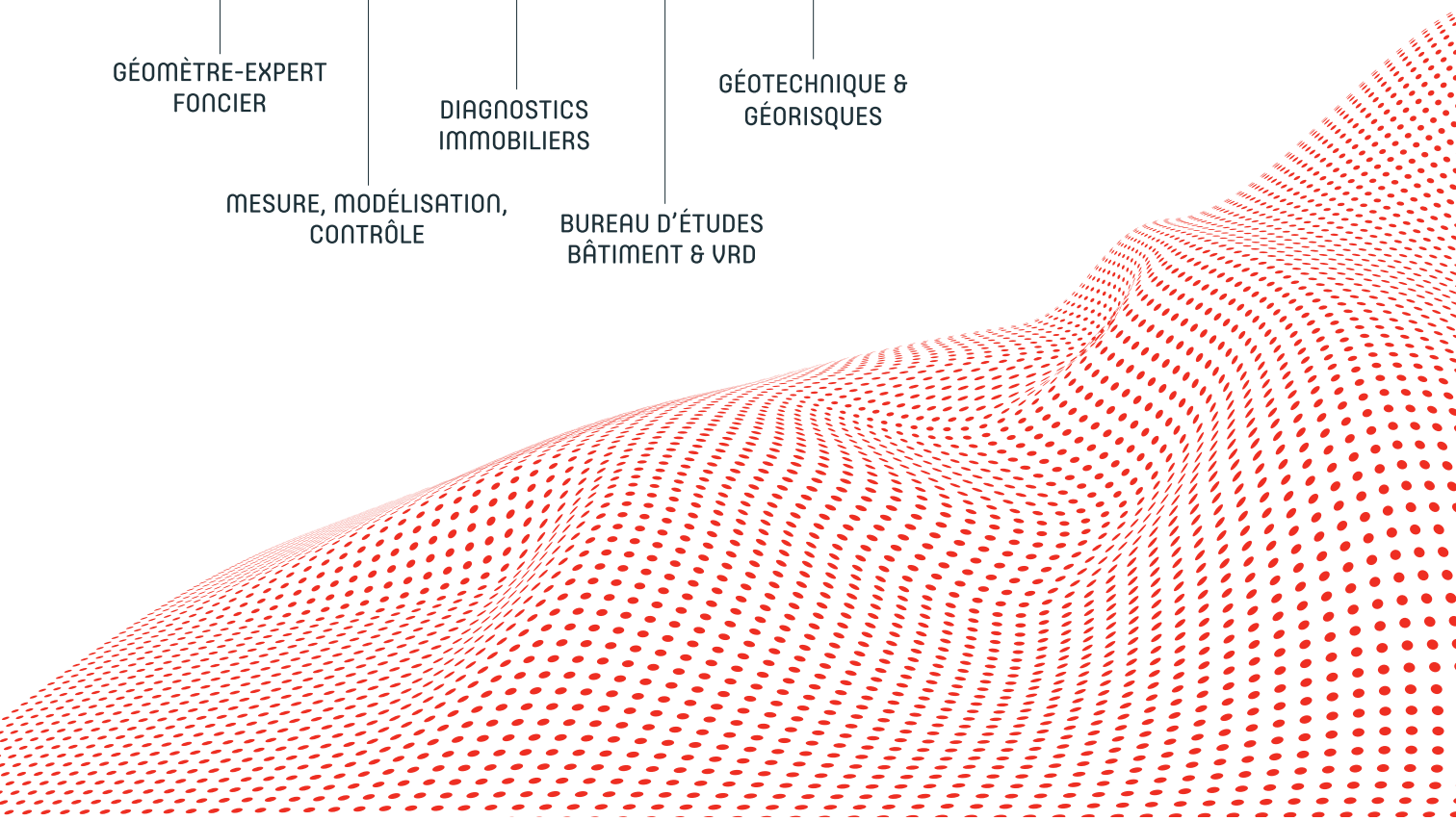
GÉOMÈTRE-EXPERT FONCIER

MESURE, MODÉLISATION, CONTRÔLE

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

BUREAU D'ÉTUDES BÂTIMENT & VRD

GÉOTECHNIQUE & GÉORISQUES



La précision à grande échelle

www.ingeo.fr

INGEO
INGENIERIE
GEOMETRE-EXPERT

INGEO continue chaque jour d'évoluer, de grandir, en gardant la qualité pour objectif de chacune des missions qui lui sont confiées.

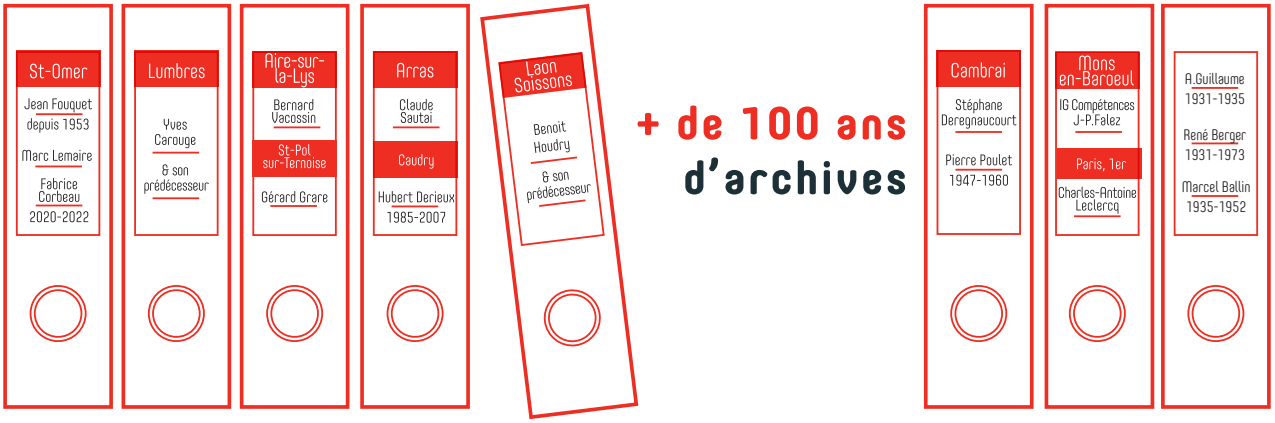
Nos compétences s'expriment sur de nombreuses facettes de l'aménagement du territoire, pour des clients publics ou privés. Les connaissances de chacun de nos collaborateurs, partagées ou complémentaires, se déploient dans divers métiers.

#prochedesesclients

La répartition géographique des différentes agences vous assure **proximité** et **réactivité** de notre réseau, **professionnalisme** et talent de nos équipes. INGEO intervient majoritairement au nord de Paris même si la spécificité de certains de nos métiers nous emmène au-delà des frontières de l'hexagone.

#pérennité

A ce jour, plus de 30 000 clients nous ont accordé leur confiance



**Retrouvez l'intégralité de nos archives, accompagnées de leurs détails, sur notre site internet.*


Ouvrir le champ
des **possibles**

SOUPLESSE & RÉACTIVITÉ

Pour répondre à tout type de demandes, la souplesse de notre organisation nous permet de mobiliser des collaborateurs possédant des compétences, certifications, ou même accréditations, équivalentes ou complémentaires, afin de renforcer les équipes dédiées et vous assurer ainsi davantage de réactivité.

EN TOUTE SÉRÉNITÉ

Notre accompagnement global personnalisé, mêlant conseil et expertise, vous assure **un gain de temps** certain. INGEO vous apporte sécurité et sérénité avec la garantie du géomètre-expert qui peut être sollicité, à tout moment de la mission.

---

150 SPÉCIALISTES EXPÉRIMENTÉS DANS CHAQUE DOMAINE POUR VOUS PROPOSER LA RÉPONSE LA PLUS PERTINENTE

LE + INGEO

Un chef de projet, votre **interlocuteur unique** ;

Un management et un encadrement efficaces, grâce à la **répartition précise des responsabilités et tâches définies de chacun** ;

Une **équipe pluridisciplinaire** dont le principal objectif est l'exécution parfaite des missions ;

La disponibilité des membres de l'équipe qui doivent **assurer une qualité de communication avec l'ensemble des intervenants du projet** ;

Les capacités d'anticipation de nos collaborateurs vous promettent **réactivité, souplesse et adaptabilité de l'équipe projet.**

Nos valeurs

RÉACTIVITÉ

RIGUEUR

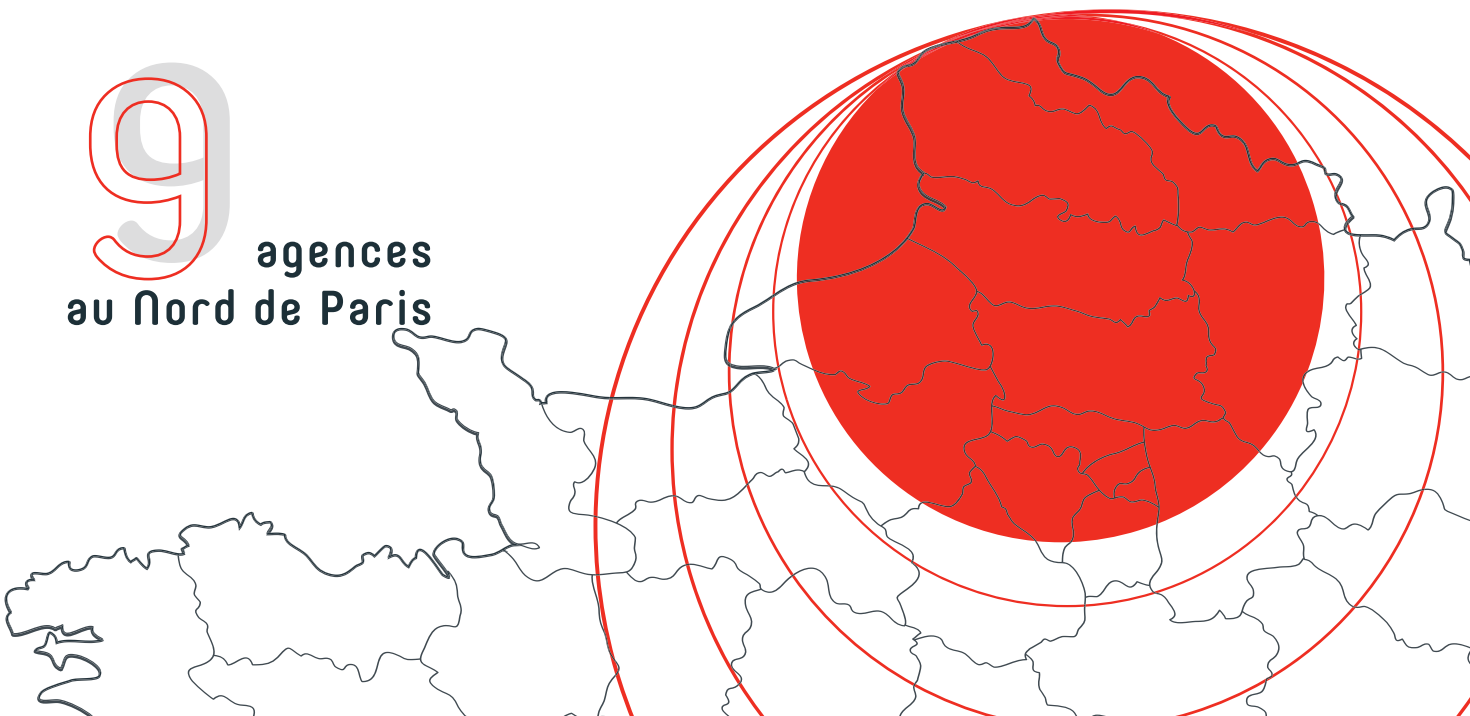
ENGAGEMENT

ESPRIT D'ÉQUIPE

BIENVEILLANCE

CONFIANCE

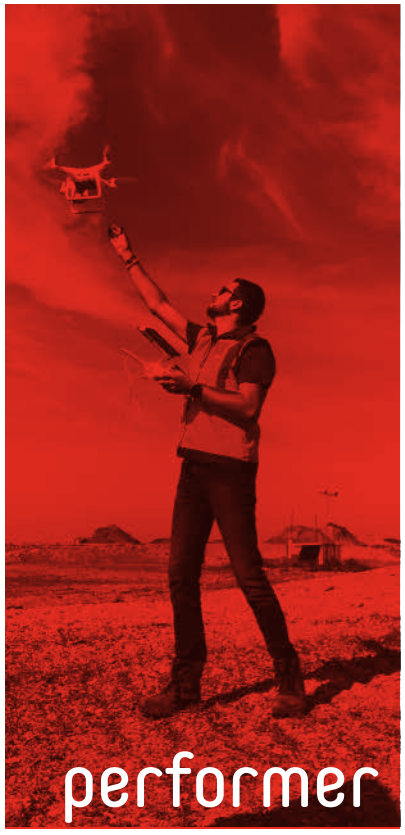
9 agences
au Nord de Paris



Des moyens matériels **en constante évolution**

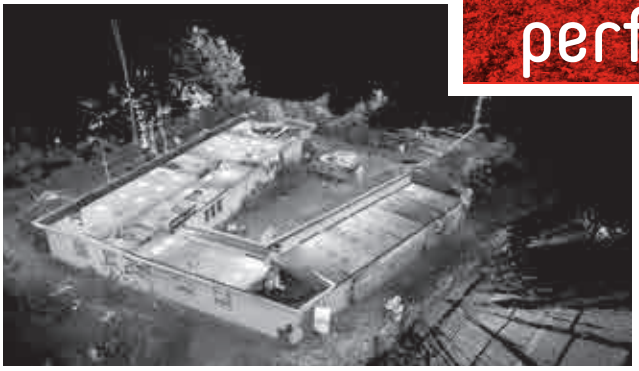








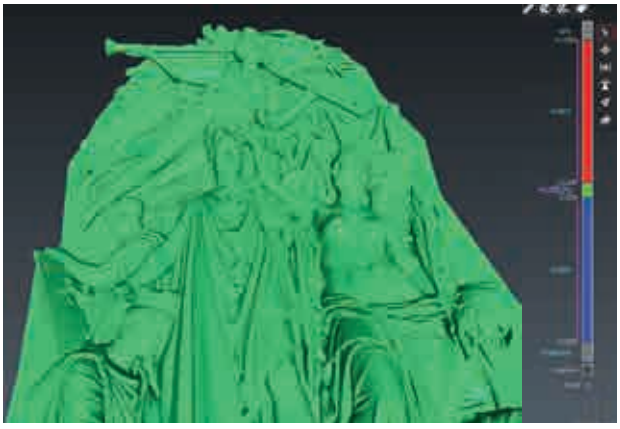






**Notre matériel est en constante évolution,
aussi des investissements sont régulièrement réalisés
pour améliorer durablement les performances de notre entreprise.**





MATÉRIEL D'ACQUISITION / DE TRAITEMENT DE DONNÉES

INGEO dispose d'un large éventail de matériel de terrain dimensionné pour répondre à des projets conséquents, et d'un arsenal de logiciels métiers pour des rendus toujours plus complets et précis. Les domaines de compétences sont variés :

- Topographie
- Foncier
- Photogrammétrie par drone
- Topométrie de précision / Monitoring
- Bathymétrie
- Études géotechniques
- Bureau d'études techniques
- Diagnostics immobiliers
- Détection de réseaux
- Scanner laser, nuage de points
- Photogrammétrie
- Ingénierie
- Maquette numérique et BIM
- Imagerie 3D
- SIG (+ Ciméthys)

BUREAUTIQUE / SÉCURITÉ

Chacun de nos collaborateurs dispose d'outils informatiques performants, adaptés à leurs usages, reliés à des systèmes de sauvegardes journalières et sécurisées (serveurs protégés par des systèmes de vidéosurveillance et biométrie).

▶ des logiciels compatibles avec ceux de nos clients,

▶ des logiciels collaboratifs pour les dossiers impliquant un grand nombre d'intervenants.



GE Géomètre-Expert Foncier

GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

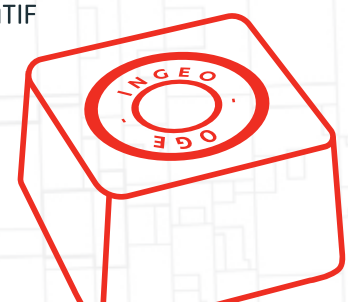
Le Géomètre-Expert est un professionnel garant d'un cadre de vie durable. Il est un acteur de terrain, véritable concepteur, il est partie prenante des projets fonciers ou encore d'aménagement en milieu urbain et en zone rurale. Il endosse le rôle de chef d'orchestre de la filière du cadre de vie. **Innovant, il engage son expertise technique et juridique au service des territoires.** Force de conseil, il accompagne ses clients au quotidien, tant sur le plan de la sobriété foncière et énergétique que sur celui des aménagements qui doivent répondre aux enjeux tant climatiques que sociétaux.

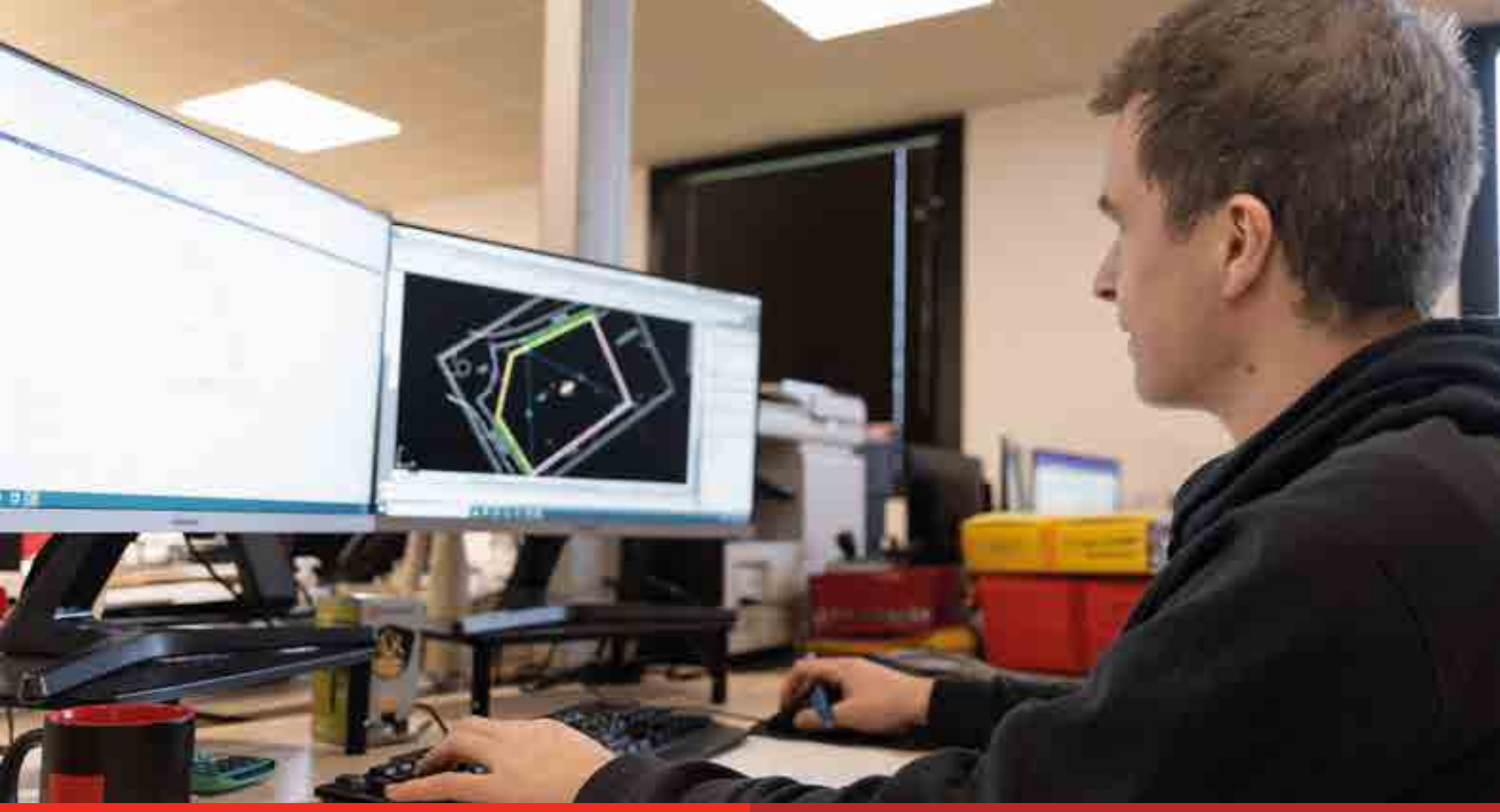
Le géomètre-expert assure de multiples prestations en matière de foncier pour le compte des particuliers, professionnels ou collectivités territoriales. Il les aide à mener à bien leurs projets en respectant la réglementation et les droits de chacun. **Il contribue ainsi à prévenir tout litige ultérieur ou à résoudre ceux en cours.**

Le Géomètre-Expert exerce son activité dans un cadre réglementé, certaines missions lui sont réservées par la loi. En effet, il est seul habilité à « dire la propriété » en fixant les limites des biens fonciers. À ce titre, il joue un rôle de premier plan dans la protection de la propriété et la sécurisation des biens fonciers.

C'est un acteur pluridisciplinaire. Il conjugue missions d'intérêt général et missions de conseil.

- CONSEIL ET AVIS D'EXPERTS
- BORNAGE / RECONNAISSANCE DE LIMITES
- DÉLIMITATION DU DOMAINE PUBLIC
- COPROPRIÉTÉ / DIVISION EN VOLUMES
- ASL / AFUL
- DIVISION FONCIÈRE
- SERVITUDES
- LOTISSEMENTS (DP/AP/AMÉNAGEMENT)
- DESCRIPTION TERRAIN À BÂTIR
- CERTIFICAT D'URBANISME
- NOTE DE RENSEIGNEMENT
- ÉTUDES DE MITOYENNETÉ
- IMMOBILIER BÂTI
- CERTIFICATION DE SURFACES
- RÉTROCESSIONS
- ÉTAT PARCELLAIRE
- EXPROPRIATION
- PERTE D'ENSOLEILLEMENT
- ACTE ADMINISTRATIF





MOYENS HUMAINS

Quatre Géomètres-Experts ainsi qu'une quarantaine de géomètres et assistants techniques.

RAYON D'ACTION

National mais principalement dans les Hauts-de-France

LE CŒUR DES PÔLES INGEO

Nos Géomètres-Experts gardent un œil avisé sur l'ensemble des missions que nous confient nos clients particuliers, privés, publics ou institutionnels, et ainsi garantissent toutes les données produites au sein d'INGEO.

LE + INGEO

Nos équipes réparties dans nos 9 agences au sein des Hauts-de-France vous assurent réactivité et proximité.

#GARANTIE DU GÉOMÈTRE-EXPERT

#QUALITÉ

Notre équipe partage l'exigence d'être chaque jour juridiquement et techniquement pointue ; **la qualité de notre travail et la réactivité** sont notre marque de fabrique.

MMC

Mesure, Modélisation, Contrôle

Le pôle Mesure, Modélisation, Contrôle possède une palette de compétences, de matériels, d'expertises et un large spectre d'actions.

Notre objectif est d'avoir une solution pour chaque besoin de nos clients (particuliers, entreprises privées ou publiques, donneurs d'ordre, maîtrise d'œuvre ou maîtrise d'ouvrage). Nous réalisons nos prestations sur l'ensemble des environnements existants, confinés ou non, à savoir :
- Sous l'eau (mesures bathymétriques, études de fonds marins, recherches d'épaves ou archéologiques, mesures de sédiments...) ;
- Sous terre (détection de réseaux enterrés) ;
- Sur terre en extérieur (topographie, suivi de chantier, implantation, mobile mapping, auscultation automatisée) ou en intérieur (modélisation 3D, scanner 3D, maquette BIM) ;
- Dans les airs (photogrammétrie par avion ou drone, drone Lidar).

- **RÉACTIVITÉ**
- **EXIGENCE**
- **SUIVI**

#FLEXIBILITÉ

La polyvalence et l'organisation dans notre pôle nous permettent de déployer des moyens conséquents, dans des délais courts. Votre interlocuteur unique assure la communication entre tous les intervenants pour un suivi optimal des travaux.







MOYENS HUMAINS

40 Ingénieurs, techniciens-géomètres, dessinateurs, modeleurs, infographistes, télépilotes de drone, hydrographes, assistants administratifs.

RAYON D'ACTION

France, Europe

VECTEUR DE VOTRE RÉUSSITE

Notre pôle MMC se veut le vecteur de réussite de vos projets en reliant notre professionnalisme à vos besoins :

- Acquisitions et livrables de données qui déterminent le référentiel pour vos projets de construction, de réhabilitation ou d'aménagement ;
- Etat des lieux de l'existant et bien plus encore : notre pôle MMC modélise vos projets futurs, contrôle et vérifie la conformité de vos ouvrages, entre deux états ou uniquement en état final.

- PLANS TOPOGRAPHIQUES
- IMPLANTATIONS
- PROFILS EN LONG/TRAVERS
- OUVRAGES HYDRAULIQUES
- PHOTOGRAMMÉTRIE & LIDAR DRONE
- CUBATURE DES STOCKS
- MESURES INDUSTRIELLES
- TOPOMÉTRIE & MONITORING
- CONTRÔLES D'OUVRAGES & SUIVI BTP
- PLANS ARCHITECTURAUX
- MAQUETTE NUMÉRIQUE & BIM
- DÉTECTION DE RÉSEAUX
- PLAN D'INVESTIGATION
- SIG DES RÉSEAUX
- LOGICIEL DE GESTION DE CIMETIÈRE
- ATTESTATIONS DE SURFACES LÉGALES
- MÉTRÉS
- RENDU 3D & VISUALISATION TEMPS RÉEL
- CARTES BATHYMÉTRIQUES & MARINES
- MESURE D'ENVASEMENT
- RECHERCHE D'OBJETS IMMERGÉS

DI Diagnostics immobiliers

Au-delà des diagnostics réglementaires pour la vente ou la location, INGEO s'est spécialisée dans la recherche amiante-plomb à travers les diagnostics avant travaux ou démolitions.

Depuis plus de vingt ans dans le domaine des diagnostics immobiliers, nous sommes au service des particuliers, bailleurs sociaux, collectivités et entreprises. Notre expérience s'étend aux bâtiments de taille classique, aux grands ensembles immobiliers mais aussi aux milieux industriels (bâtiments, machines...) et aux infrastructures particulières (travail en hauteur avec élévateur). Nos diagnostiqueurs sont donc habitués à travailler en milieu occupé ou non, en site industriel, voire même en milieux insalubres, mais aussi dans des demeures de grande proportion, avec mobilier et architecture ancienne et de prestige...







- DIAGNOSTICS AMIANTE/PLOMB - AVANT TRAVAUX/AVANT DÉMOLITION
- AMIANTE INDUSTRIE
- DPE
- DPE MENTION
- AUDIT ÉNERGÉTIQUE
- GAZ
- ÉLECTRICITÉ
- ÉTAT PARASITAIRE
- MÉRULE
- TERMITES
- SURFACE (LOI CARREZ/BOUTIN)
- INFILTROMÉTRIE
- CONFORMITÉ RT2012
- CONFORMITÉ RE2020

LE + INGEO

Quand cela est nécessaire (chantiers conséquents, délais impartis, etc.), la collaboration avec d'autres pôles ou services d'INGEO permet de déployer davantage de ressources.

- D'autres collaborateurs disposant des qualifications requises, constamment formés et certifiés, peuvent renforcer l'équipe de diagnostics.
- Des moyens matériels peuvent être mobilisés notamment avec l'intégration de la partie drone pour les chantiers présentant peu d'accessibilité ou de relevés intérieurs en cas de demande du donneur d'ordre. Le matériel du pôle DI nous permet de répondre facilement aux demandes et en toute autonomie.



MOYENS HUMAINS

Une vingtaine de diagnostiqueurs et assistants techniques.

RAYON D'ACTION

Hauts-de-France

FORMATIONS PERMANENTES

Les enjeux de sécurité, de santé publique et de développement durable poussent les pouvoirs publics à légiférer de plus en plus à propos des normes et techniques immobilières. De nouvelles réglementations et prérequis régissent la construction, la rénovation et les transactions immobilières. Aussi, pour couvrir tout type de diagnostics réglementaires, la formation fait partie de notre quotidien.

CERTIFICATIONS DE COMPÉTENCES

- AMIANTE
- AMIANTE INDUSTRIE
- PLOMB (CREP)
- DPE
- DPE MENTION
- AUDIT ÉNERGÉTIQUE
- GAZ
- ÉLECTRICITÉ
- TERMITES
- ÉTAT PARASITAIRE
- INFILTROMÉTRIE (QUALIBAT)
- RT 2012 - RE 2020

HABILITATIONS

- SOUS SECTION 4
- ATTESTATION ÉLECTRICITÉ
- ASN (AUTORITÉ DE SÛRETÉ NUCLÉAIRE)
- TRAVAUX EN HAUTEUR / PORT DU HARNAIS
- TRAVAUX EN HAUTEUR / ÉCHAFAUDAGE
- CACES R486 A ET B
- AIPR (AUTORISATION D'INTERVENTION À PROXIMITÉ DES RÉSEAUX) / DT DICT
- ANFAS N2 (PLAN PRÉVENTION SECU)

QUALIBAT

I.Cert Institut de Certification

cofrac

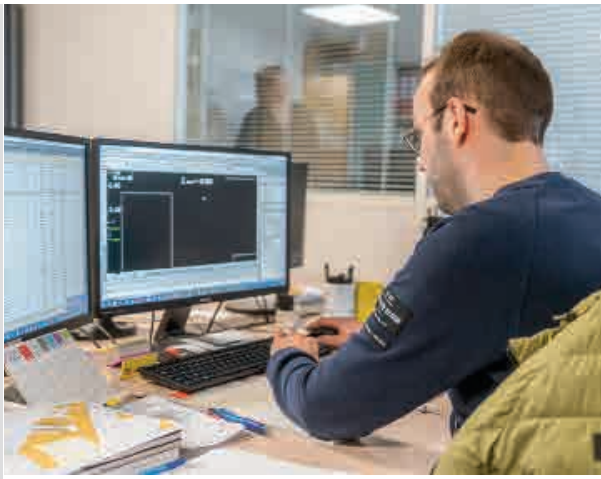
BE

Bureau d'Études
Bâtiment & VRD

Notre Bureau d'Études (Bâtiment & VRD) assure la maîtrise d'œuvre complète depuis :
- les diagnostics ou esquisses (DIAG et ESQ), les avant-projets (APS et APD), le projet (PRO) ;
- l'assistance à la rédaction des pièces administratives pour le dossier de consultation des entreprises (DCE) ;
- l'assistance à la passation des contrats de travaux (ACT);
- Ainsi que toutes les phases de réalisation, depuis la phase VISA, la direction de l'exécution des travaux (DET) et l'assistance aux opérations de réception (AOR), des opérations préalables de réception jusqu'à la levée des réserves.

Il réalise des **missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO)** sur toutes les thématiques de la construction et toutes les missions relevant de l'économie de la construction, des études structurelles (modification, extension, surélévation...) à toutes les phases d'un projet (descriptifs, quantitatifs et chiffrages des lots architecturaux), depuis les phases concours et suivantes selon la loi MOP.

Il vient en assistance aux entreprises de travaux pour la réalisation de leur maquette BIM, ou encore réalise des métrés des lots architecturaux.



- INDÉPENDANCE
- OBJECTIVITÉ
- QUALITÉ



MOYENS HUMAINS
Près d'une dizaine de collaborateurs (ingénieurs en bâtiment et en VRD, thermiciens, économistes de la construction).

RAYON D'ACTION
Moitié Nord de France principalement

CONSEIL
Chez INGEO, nous avons la volonté d'apporter à nos clients une réponse globale et complète, d'un point de vue qualitatif, technique et financier.
Aussi autour de nos géomètres-experts, nous mobilisons l'ensemble des compétences en interne pour répondre précisément à vos attentes, à vos enjeux d'aménagements et réalisation d'équipements.

VRD

- PERMIS D'AMÉNAGER
- GIRATION - CUBATURE
- OPTIMISATION DES CALCULS DÉBLAIS
- DIMENSIONNEMENT DE VOIRIE
- ÉTUDE DE GESTION DES EAUX PLUVIALES

Les compétences affirmées d'INGEO dans les domaines de VRD assurent une réponse pertinente aux projets, incluant le suivi technique et administratif des dossiers afin de répondre aux besoins des Maîtres d'Ouvrages.

Notre Bureau d'Études intervient sur tout projet d'aménagement du territoire (intercommunalité, commune, quartier, ...). INGEO vous accompagne depuis la phase conception du projet jusqu'à la phase réception des travaux, tout en optimisant les coûts budgétaires du projet.





PEMD – Diagnostic Produits, Équipements, Matériaux, Déchets

Obligatoire avant toute démolition ou rénovation significative (>1000 m² ou bâtiments à usage agricole, industriel, commercial ou contenant des matériaux dangereux), ce diagnostic réglementaire vise à :

- Identifier la nature, la quantité et l'emplacement des matériaux et équipements
- Évaluer les déchets potentiels, leur classification (article R.541-7 du Code de l'environnement) et l'état de conservation des éléments
- Déterminer les possibilités de réemploi ou de valorisation.

Le maître d'ouvrage doit :

- Faire réaliser ce diagnostic **avant toute autorisation d'urbanisme ou signature de marché**
- Transmettre **le formulaire de récolement** au CSTB dans les **90 jours suivant la fin des travaux.**



NOUS DISPOSONS DE LA CERTIFICATION OFFICIELLE DÉLIVRÉ PAR LE CSTB POUR :

- LA PRÉPARATION DU DIAGNOSTIC (PRÉ-VISITE, COLLECTE DE DOCUMENTS...)
- SA RÉALISATION COMPLÈTE (REPÉRAGE, COMPTAGE, POSITIONNEMENT...)
- LA RÉDACTION DU RAPPORT FINAL AVEC CONSEILS, PRÉCAUTIONS ET FILIÈRES DE VALORISATION.

Diagnostics Réglementaires & Pathologiques

Nous réalisons une large gamme de diagnostics techniques et structurels :



PRESTATIONS

- **Diagnostics pathologiques :** fissures, déversements, flambements, cisaillements, flexion...
- **Diagnostics structurels** sur tous les éléments constitutifs mais aussi sur les balcons avec Feroscan, scléromètre, carottage, burinage (Béton, métal, bois...)
- **DTG** (mise en copropriété >10 ans), **PPT / 3PT, DPE collectifs et Audits Thermiques**
- **Diagnostics réglementaires :** accessibilité, sécurité ERP, conformité après livraison
- **Audits & conseils** en ingénierie du bâtiment
- **Surveillance des Fissures :** Installation de jauges de mesure pour le suivi des microfissures, fissures ou lézardes sur site.

Autorisations d'Urbanisme

Accompagnement dans la constitution et le dépôt des dossiers :

- Déclarations Préalables (DP)
- Permis de Construire (PC)
- Permis d'Aménager (PA)
- DPMI / PCMI (Maisons Individuelles)
- Autorisations de Travaux (AT) pour ERP
- Attestations PPRI
- Attestations Conformité PMR

Maîtrise d'Œuvre

Prise en charge complète de vos projets, de la conception à la réception :

- Études de conception : DIAG, ESQ, APS, APD, PRO
- DCE : rédaction des pièces administratives
- ACT : assistance à la passation des contrats de travaux
- Réalisation : VISA, DET, AOR (de la direction des travaux à la réception des réserves)
- Économie de la construction : descriptifs, quantitatifs, chiffrages dès les phases concours (conformément à la loi MOP).

AMO (Assistance à Maîtrise d'Ouvrage)

Accompagnement complet sur tous les aspects de la construction :

- Faisabilité et rédaction des cahiers des charges
- Assistance pendant les travaux et représentation
- Aide à la réception des travaux
- Études et AMO pour les attestations nécessaires aux financements spécifiques (ex. défiscalisation)

RDF – Recherche De Fuites

Spécialistes des pathologies liées à l'eau (fuites, infiltrations), nous intervenons sans destruction pour localiser précisément les problèmes et limiter les réparations.

AVANTAGES

- Détection non-destructive (caméra thermique, hygromètre, endoscope, colorants)
- Précision (fluorescéine pour zones difficiles)
- Intervention rapide
- Méthode écologique et économique
- Rapport détaillé avec préconisations

RSO – DDC : Reprise en Sous-Œuvre & Descente De Charges

Nous réalisons des études de descente de charges pour les travaux de reprise en sous-œuvre, que ce soit après sinistre (ex. CATNAT) ou dans le cadre de projets hors assurance.

Nos prestations incluent :

- Calculs conformes aux **Eurocodes**
- Études depuis la **couverture jusqu'aux fondations**
- Détermination de la méthodologie de reprise en fonction des charges permanentes et d'exploitation
- **Dimensionnement des nouvelles fondations et plans sur ferraillage** (micropieux, pieux, massifs, puits...), longrines et dalles
- Corrélation avec les **études géotechniques** existantes ou réalisées par INGEO.

Etudes structurelles

Toute modification de la superstructure (ouverture de murs porteurs, surélévation, extension...) nécessite une analyse rigoureuse des reports de charges pour éviter des désordres structurels.

NOS PRESTATIONS

- Étude comparative des descentes de charges entre **état existant et état futur**, conforme aux eurocodes
- **Dimensionnement des ouvrages** (poutres, dalles, murs porteurs...) selon les principes de construction
- Méthodologie adaptée pour la mise en œuvre (conservation de têtes de murs, création de poutres, calculs d'étais...)
- Calculs en **rétroconception** pour les capacités portantes des planchers bois, dalles ou dallages, incluant les contraintes maximales après chargement
- Intervention sur tout type de structure : **béton, bois, métal, maçonnerie, lamellé-collé.**

Panneaux Photovoltaïques

L'installation de panneaux photovoltaïques peut modifier l'équilibre structurel d'un bâtiment et impacter potentiellement ses fondations.
Nous réalisons des calculs en rétroconception pour évaluer la capacité des structures (bois, métal, béton armé) à supporter ou non ou partiellement ces nouvelles charges.



NOTRE APPROCHE

- Comparaison entre l'état initial et l'état futur de la structure
- Analyse des surcharges induites sur la superstructure et les fondations
- Prévention des pathologies liées à une surcharge non maîtrisée.

GG

Géotechnique Géorisques

Géotechnique

D'après les assureurs, l'absence d'étude de sols ou des études de sols incomplètes sont à l'origine de 54 à 65% des sinistres sur sol argileux ce qui en fait l'une des premières causes d'indemnisation. Ainsi, dans certains cas les études géotechniques deviennent obligatoires.
Dans de nombreux autres cas, ce sont les assureurs qui demandent au Maître d'Ouvrage de présenter une étude géotechnique.

Que vous soyez Maîtres d'Ouvrages (particuliers, aménageurs, lotisseurs, industriels...) ou Prescripteurs (Maîtres d'œuvres, experts, notaires...) et pour toute typologie de projet (ouvrages d'art, bâtiment, voirie, réseaux...) nous accompagnons nos clients enthousiastes à construire sereinement un monde plus sûr.

Missions Géotechniques (NF P 94-500)

- Étude géotechnique préliminaire (G1)
- Étude géotechnique de conception (G2 AVP – PRO – DCE / ACT)
- Étude géotechnique d'exécution (G3)
- Supervision géotechnique d'exécution (G4)
- Diagnostic géotechnique (G5)





NOS RESSOURCES

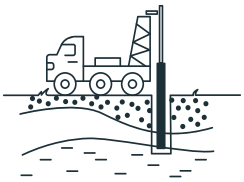
Une équipe pluridisciplinaire et expérimentée d'une quinzaine de personnes pour des rendus qualitatifs et des délais rapides.

Trois sondeuses géotechniques permettant de réaliser des sondages pressiométriques, pénétrométriques (statiques et dynamiques), carottés, essais d'eau en forage...

Un laboratoire géotechnique permettant de réaliser les essais d'identification des sols

Etude de sol, loi Elan

Vous souhaitez vendre un terrain en zone à risque d'aléa retrait-gonflement et la loi Elan vous oblige à fournir une étude de sol.
Nous réalisons pour vous une mission de type G1 PGC au sens de la norme NF P 94-500 afin de satisfaire cette exigence réglementaire.



Bâtiments et ouvrages d'art

Vous avez un projet de construction neuve, de rénovation ou de réhabilitation nous étudions avec votre équipe de conception les différents ouvrages géotechniques (fondations, dallages, voiries...) afin d'adapter le futur ouvrage au terrain ou de s'assurer que les ouvrages existants peuvent reprendre les nouvelles charges.

Ouvrages linéaires

Les créations et entretiens de voiries et réseaux d'assainissement ont des besoins spécifiques en terme géotechnique (amiante/HAP, diagnostic voiries, classifications GTR, terrassements parfois complexes...).
Grâce à nos moyens, en une seule intervention nous pouvons prélever à la fois des échantillons d'enrobé potentiellement amianté mais également la structure de voirie et les sols sous-jacents.

Nous gérons l'interface avec un laboratoire accrédité COFRAC et notre laboratoire géotechnique interne pour les classifications GTR : un seul interlocuteur pour plusieurs missions !

Etudes de perméabilité

Rien de tel que d'infiltrer les eaux de pluie au plus proche de là où elles tombent. Cependant, afin de dimensionner vos bassins d'infiltrations vous devez connaître la perméabilité des sols. Grâce à nos moyens d'investigations in-situ, nous réalisons pour vous les essais de perméabilité.

• RÉACTIVITÉ • DÉLAIS • EXPÉRIENCE • QUALITÉ • SÉRÉNITÉ



UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE

Chez INGEO, nous considérons nos clients comme des partenaires.
Aussi, nous cherchons à être force de propositions afin de définir la meilleure solution technique et financière adaptée à votre projet.

Sites et Sols Pollués

Géorisques



Dans le cadre d'un projet immobilier ou de la cession d'un terrain, il est souvent indispensable d'évaluer l'état environnemental des sols. Cette nécessité devient incontournable dès qu'il existe une suspicion de pollution, en raison d'anciens usages industriels, d'activités classées (ICPE), ou encore lors d'opérations de réaménagement de friches.

Les **promoteurs immobiliers, aménageurs publics ou industriels** sont alors confrontés à une double exigence : répondre aux **obligations réglementaires** (code de l'environnement, obligations du vendeur, gestion des pollutions), **tout en maîtrisant les délais et les risques** du projet.

INGEO vous accompagne à chaque étape avec une solution unique et intégrée :

Réalisation des **diagnostics environnementaux (études historiques, investigations de terrain)**

Évaluation des **risques sanitaires et techniques**

Élaboration de **plans de gestion** (filières de traitement, mesures de confinement ou dépollution).

NOTRE FORCE

nous sommes **à la fois bureau d'études géotechnique, environnemental et cabinet de géomètre.** Nous intervenons **avec nos propres machines de forage**, ce qui permet de mutualiser les campagnes de sondages pour la géotechnique et les prélèvements environnementaux.

CELA SE TRADUIT PAR

- Moins d'intervenants et de sous-traitance
- Une **logistique allégée** et des **coûts optimisés**
- Des **délais raccourcis**
- Une meilleure **cohérence des données et des interprétations.**

De plus, en tant que **géomètres**, nous pouvons **cartographier précisément les zones concernées** et **quantifier les volumes de déblais/remblais**, étape essentielle pour dimensionner un plan de gestion ou estimer les filières de traitement des terres.

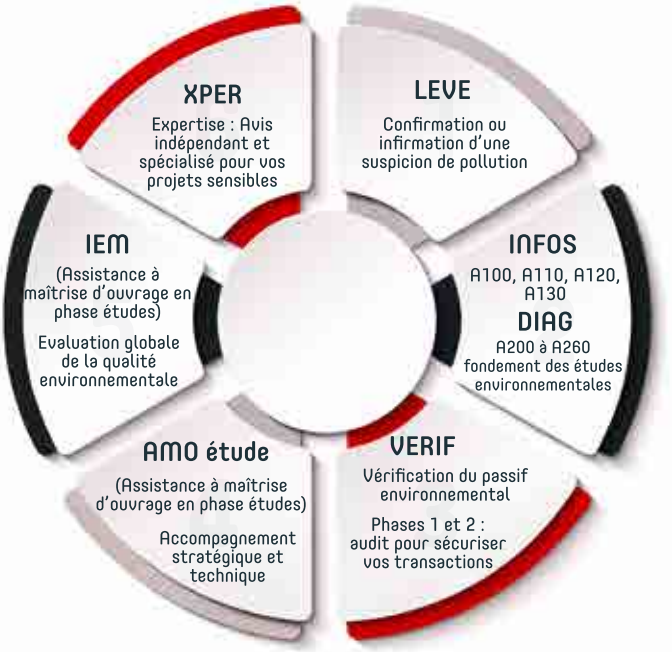
LE + INGEO

C'est la garantie d'une approche technique rigoureuse, réglementairement conforme et tournée vers l'optimisation globale de votre projet. Nous intervenons en toute indépendance pour sécuriser vos projets, qu'il s'agisse de construction neuve, de requalification de friche ou de cessation d'activité industrielle.

Diagnostic environemental

- Visite de site — A100
- Étude historique — A110
- Étude de vulnérabilité — A120
- Définition d'un programme d'investigations — A130
- Investigations sur site — A130 à A130
- Interprétation des résultats — A270

Missions Globales



MAIS AUSSI :

- Surveillance environnementale (SUIVI) et bilan quadriennal (BQ) : suivi régulier et reporting environnementa
- Cessation d'activité ICPE : accompagnement dans la mise en conformité et la fermeture réglementaire
- Due diligence : audit environnemental pour sécuriser vos acquisitions et investissements

Cimethys

Solution de Gestion de cimetière

www.cimethys.fr

- Gestion des concessions
- Gestion des emplacements
- Cartographie
- Géolocalisation des emplacements
- Gestion des opérations liées aux défunts
- Gestion des procédures
- Edition de documents personnalisés
- Recherches multi-critères
- Full web
- Plan en ligne accessible par QR Code



QRSE

Notre politique QRSE

La démarche RSE d'INGEO est envisagée comme un gage de progrès et de pérennité. Elle se dessine comme la clé d'une croissance partagée, profitable pour l'entreprise, ses collaborateurs, partenaires et plus largement la société civile et l'environnement au sein desquels nous évoluons.
Les objectifs et actions RSE d'INGEO sont déclinés selon les 3 axes suivants :

#L'HUMAIN

PROTÉGER LA SANTÉ ET L'INTÉGRITÉ PHYSIQUE DE NOS SALARIÉS

- Déploiement de la certification ISO 45001
- Le taux de fréquence Accidents du travail d'INGEO a été divisé par 5 depuis 2019
- La collecte de retours d'expérience permettant de prévenir les éventuelles situations dangereuses
- Analyse des causes des accidents et presqu'accidents
- Mise à disposition de matériels ergonomiques pour les salariés

LUTTER CONTRE TOUTE FORME DE DISCRIMINATION

- Référent Harcèlement Moral et Sexuel au sein de l'entreprise
- Index d'égalité femme/homme de 83/100 en 2024
- Soutien à l'emploi des travailleurs handicapés précaires (label Les Entreprises S'engagent)

FAVORISER LE BIEN-ÊTRE AU TRAVAIL

- Salle de sport et salle de détente à disposition des salariés
- Réaménagement des espaces de travail pour plus de confort

PROMOUVOIR LE DIALOGUE SOCIAL

- Intégration du CSE dans les projets de l'entreprise
- Organisation de petits déjeuners
- Formation d'une cellule « Happy »

VALORISER ET DÉVELOPPER NOS COLLABORATEURS

- Entretien annuel de chaque salarié par la Direction
- Budget formation avoisinant 150K€
- Plan de Développement des Compétences annuel







#L'ENVIRONNEMENT

LIMITER NOS ÉMISSIONS DE CO2

- 474 m² de panneaux solaires
- Intégration de Véhicules 100% électrique dans le parc automobile
- Installation de nombreuses bornes de recharge
- Stage Eco conduite
- Déploiement de la norme ISO 14001

PLAN DE DÉPLACEMENT ENTREPRISE

- Optimisation des déplacements
- 15 salles de visioconférences
- 6 Bornes de recharge électriques installées pour nos clients et nos véhicules

PRÉSERVATION DE LA FAUNE ET LA FLORE

- Eco-pâturage depuis 2015
- Installation de ruches
- Récupération et valorisation des mégots de cigarettes CY-CLOPEUR
- Digitalisation des archives

OPTIMISATION DES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES DES LOCAUX

- Passage à l'éclairage LED
- Installation de pompes à chaleur



LE + INGEO

Ingeo s'est engagé dans une démarche de certification ISO : 9001, 14001 et 45001.

#L'INTÉGRITÉ ÉCONOMIQUE

POLITIQUE D'ACHATS RESPONSABLES

- Stabilité des relations avec les fournisseurs
- Localisation des fournisseurs privilégié à moins de 50 km
- Critères d'achats éco-responsables (FSC ou PFEC pour le papier, Ecolabel)
- Prise en compte des indices de réparabilité des matériels

ETHIQUE DES AFFAIRES

- Lutte contre la corruption et le trafic d'influence : charte anti-corruption
- Transparence dans la relation client
- Relations pérennes avec ses partenaires : relations gagnant-gagnant

IMPLICATION DANS LES ENJEUX SOCIÉTAUX DU TERRITOIRE OU DÉVELOPPEMENT LOCAL ET INTÉRET GÉNÉRAL

- Soutenir les associations caritatives, culturelles et sportives
- 5000 Heures de travail réalisées par des collaborateurs embauchés au titre de l'insertion en 2024
- Entretien des locaux par un ESAT et achats de fournitures auprès d'APEI
- Label : "Les entreprises s'engagent"

S'INVESTIR DANS LA FORMATION DES JEUNES ET L'INSERTION PROFESSIONNELLE

- 35 stagiaires et 9 alternants en 2024/2025
- Partenariat avec la Garde Nationale pour favoriser l'employabilité des salariés réservistes
- Partenariat avec des entreprises locales de réinsertion par l'emploi
- Moins de 1% de l'effectif en Intérim

GARDE NATIONALE



PAS-DE-CALAIS

SAINT-OMER
SIÈGE SOCIAL
1, rue Cassini
CS 60 117
62502 BLENDECQUES Cedex
Tél : 03 21 38 15 21
contact@ingeo.fr

LUMBRES
21, rue Pasteur
62380 LUMBRES
Tél : 03 21 39 67 72
lumbres@ingeo.fr

ARRAS
Citadelle - Bâtiment des Archers
89, allée du 3e Génie
CS 10647
62030 ARRAS Cedex
Tél : 03 21 73 47 00
arras@ingeo.fr

SAINT-POL-SUR-TERNOISE
3, place Georges Graux
62130 SAINT-POL-SUR-TERNOISE
Tél : 03 21 03 37 74
stpol@ingeo.fr

NORD

CAMBRAI
25, rue des Liniers
59400 CAMBRAI
Tél : 03 27 70 94 91
cambrai@ingeo.fr

LILLE
43, rue Albert Samain
59650 VILLENEUVE D'ASCQ
Tél : 03 20 51 46 35
lille@ingeo.fr

DUNKERQUE
15, rue Lamartine
59380 BERGUES
Tél : 03 74 53 00 13
dunkerque@ingeo.fr

AISNE

SOISSONS
55, avenue de Compiègne
02200 SOISSONS
Tél : 03 23 59 76 24
soissons@ingeo.fr

LAON
22, boulevard Pierre Brossolette
02000 LAON
Tél : 03 23 20 62 78
laon@ingeo.fr

• by L'IMPRIMERIE D'AUDRUICQ • MAI 2026 •